

Утверждено:
Протоколом ОСС

№ _____/2025 от " ____ " _____ 2025 г.

_____/_____
МП подпись / расшифровка

Смета доходов и расходов на 2025-2026 гг., ТСН "Янтарный бор"

№ пп	Количество домовладений 74, ежемесячный платеж с домовладения 9000 руб.	мес	план год	план месяц	начисление с домовладения в месяц
		12,00	7 992 000,00	666 000,00	9 000,00
Статьи расходов					
1. Расходы на электроэнергию					
1.1.	Электроэнергия (ул.освещение поселка; общедомовые нужды, видеонаблюдение, домофон, шлагбаум, ворота с электроприводом, слаботочные системы).	12,00	360 000,00	30 000,00	405,41
2. Эксплуатационные расходы					
2.1.	Обслуживание (ул.освещение, видеонаблюдение, домофон, шлагбаум, ворота с электроприводом, слаботочные системы, система IP-телефонии для управления шлагбаумом)	12,00	235 776,00	19 648,00	265,51
2.2.	Механизированная уборка территории	12,00	660 000,00	55 000,00	743,24
2.3.	Оказание услуг регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Всеволожском районе Ленинградской области (ТБО)	12,00	513 600,00	42 800,00	578,38
2.4.	Техническое обслуживание и ремонт садовой техники	12,00	42 000,00	3 500,00	47,30
2.5.	Перемещение контейнеров ТБО к месту перегрузки в мусоровоз	12,00	284 400,00	23 700,00	320,27
2.6.	Услуги по проведению обработок от клещей и кровососущих насекомых (территория общественных мест поселка)	12,00	55 200,00	4 600,00	62,16
3. Административные расходы					
3.1.	Организация общего собрания ТСН	12,00	6 000,00	500,00	6,76
3.2.	Услуги банка (РКО)	12,00	78 000,00	6 500,00	87,84
3.3.	Услуги по аренде 1С	12,00	25 200,00	2 100,00	28,38
3.4.	Обслуживание сайта "yantarbor.ru", хостинга, домена, услуги оператора мобильной связи, GSM система, IP-телефония	12,00	37 080,00	3 090,00	41,76
3.5.	Организация праздников в поселке	12,00	40 200,00	3 350,00	45,27
4. Расходы на оплату труда персонала с налогами					
4.1.	Услуги бухгалтера	12,00	192 000,00	16 000,00	216,22
4.2.	Расходы на управляющего ТСН	12,00	765 960,00	63 830,00	862,57
4.3.	Расходы на рабочих	12,00	2 151 984,00	179 332,00	2 423,41
4.4.	Расходы на содержание КПП	12,00	1 392 000,00	116 000,00	1 567,57
4.5.	Расходы на юридическую поддержку	12,00	144 000,00	12 000,00	162,16
4.6.	Оклад Председателя правления ТСН	12,00	763 800,00	63 650,00	860,14
5. Прочие расходы					
5.1.	Покупка инвентаря	12,00	36 000,00	3 000,00	40,54
5.2.	Покупка гранитной крошки	12,00	60 000,00	5 000,00	67,57
5.3.	Покупка средств индивидуальной защиты	12,00	13 200,00	1 100,00	14,86
5.4.	Благоустройство, ямочный ремонт дорог к домовладениям	12,00	36 000,00	3 000,00	40,54
5.5.	Прочие налоговые платежи	12,00	27 600,00	2 300,00	31,08
5.6.	Прочие расходы	12,00	72 000,00	6 000,00	81,08
6. Дополнительные статьи расходов принимаются на ОСС путем голосования					
6.1.	Расходы на прокладку электросетей для новогоднего уличного украшения, благоустройство общественной территории с укреплением берегов у озера, восстановление дренажных колодцев, тротуарной плитки и зеленых насаждений на земельном участке с кадастровым номером 47:09:0116001:2190, площадью: 5105 кв.м. (Техническое задание и сметный расчет прилагается). (При положительном решении членов ТСН, сумму платежа выставить в квитанции за июнь 2025 г.).	1,00	1 400 000,00		18 918,92
			1 400 000,00		
ПРИМЕЧАНИЕ: Ср поселка 21 гектар. Объем работ по благоустройству и обслуживанию: *не содержит исчерпывающий список Общественная территория 3,5 га., из них Водоем/озеро; дорог 2,5 километра; Тротуара 1000 кв.м; газона 6 тыс. кв.м; Кусты, деревья, акации, цветы. Дренаж; колодцы для отведения талых и сточных вод. Детская, спортивная площадка; Фонари 78 шт малых, средних, больших форм. Площадка ТБО, КПП, шлагбаум, видеонаблюдение, домофоны, ворота, калитки , ограждения, скамейки, мостик и тд.					